

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 25 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	64
Общая площадь дома	3459,7
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-291 217,08
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 343 754,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 360 987,50
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-273 983,58
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 236,84
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	196 206,60
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	72 746,16
1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	44 040,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 840,20
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 426,52
1.8. Уборка мест общего пользования	94 843,10
1.9. Содержание придомовой территории	225 296,60
1.10. Акарицидная обработка	1 781,07
1.11. Диспетчерское обслуживание	13 712,02
1.12. Поверка приборов учета	11 250,00
1.13. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.14. Ремонт подъездов многоквартирного дома	340 000,00
1.15. Текущий ремонт, благоустройство	376 118,43
Итого	1 576 249,00
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	256 986,52
Итого	256 986,52
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 833 235,52

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова
Е.В. Рюмина

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина